



PORIN TEATTERI

Porin Teatteritalo Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2021

PORIN TEATTERITALO OY

Hallituskatu 14
28100 Pori
Kotipaikka Pori
Y-tunnus 0204343-4

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Liitetiedot	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Sarastia Oy

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2021

Tiedot olennaisista tapahtumista**YLEISTÄ**

Porin Teatteritalo Oy:n omistama kiinteistö oli toimintavuonna suurimmalta osin vuokrattuna Porin Teatterisäätiölle. Teatterisäätiön ylläpitämä Porin Teatteri esitti kuluneena vuotena koronapandemian vuoksi vain 120 (v2019 300, v2020 139) esitystä, joissa kävi 21917 (v2019 52000, v2020 21236) katsojaa.

Julkisivukorjauksia on tehty mm. huoltomaalamalla vanhan osan julkisivut. Raatihuoneenpuiston puoleisen piha-alueen uudistus ja uusi julkisivuvalaistus valmistuivat alkukesästä.

Ravintolatoimintaa on harjoitettu edelleen Porin Teatteritalo Oy:n toimesta. Ravintolatoiminnan osalta vuosi olisi raskas, kevätkausi ei koronatoimien vuoksi toteutunut lainkaan.

Ravintola ja koko teatteritalo olivat yleisöltä suljettuna koko kevään ja kesän. Esitys- ja ravintolatoiminta jatkuivat rajoitetulla 60% maksimikapasiteetilla syyskuun ja täydellä kapasiteetilla lukakuusta eteenpäin. Teatterin toiminta keskeytyi uudelleen joulun välipäivinä alussa.

HALLINTO**Yhtiökokous**

Porin Teatteritalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.03.2021 etäkokouksena. Osakkeenomistajista olivat edustettuina valtakirjalla Porin Teatterisäätiö sr ja Porin kaupunki.

Hallitus

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Daniel Nagyn, Esko Aholan ja Laura Seppin. Varajäseneksi valittiin Elina Lund. Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Daniel Nagyn ja varapuheenjohtajaksi Esko Aholan. Hallituksen sihteerinä ja yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuuttilla. Hallitus kokoontui vuonna 2021 kolme kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina on toiminut tilintarkastajana on toimintavuonna 2021 toiminut BDO Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Hanna Keskinen KHT, JHT.

Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuuttilla.

Ravintolapäällikkönä ja vastaavana ravintolanhoitajana toimii Riikka Reunamo.

Kiinteistönhoidosta on huolehtinut RTK-Palvelu Oy Kiinteistöhuolto.

TALOUDELLINEN TILANNE**Taloudellinen tilanne**

Yhtiön taloudellinen tila on vakaa. Pitkäaikainen vuokralainen Porin Teatterisäätiö maksaa käypää vuokraa ja on saanut 1.1.2019 alkaen Porin kaupungilta erillistä vuokratukea. Vuokrataso on mitoitettu niin, että yhtiö pystyy huolehtimaan peruskorjauksen kustannuksista ja muista käyttökustannuksista.

Ravintolatoiminta on normaalitilanteessa ollut kannattavaa, mutta koronapandemia on pudottanut ravintolatoiminnan liikevaihdon alle puoleen.

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Ravintolan myyntiä on kasvatettu normaalitilanteessa ulkopuolisella toiminnalla. Esimerkiksi Suomi Areenan aikana ravintolassa oli useita eri tilaisuuksia. Samoin näytäntövuoden aikana on ollut useita eri yritystilaisuuksia.

Pandemiatilanteen vuoksi vuonna 2021 ei ole ollut ulkopuolista toimintaa.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuokraustoiminnan osalta riskit ovat vähäiset. Samoin peruskorjauslaina on korkosuojattu 15-vuoden ajaksi ja laina aikaa on jäljellä alle 17-vuotta. Laina on 100% Porin kaupungin takaama. Kaupungin ja valtion rahoituksen merkittävät muutokset saattaisivat vaikuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

TOIMINTAKERTOMUS**31.12.2021**

Ravintolatoiminnassa on lievänä riskinä teatterin ohjelmisto, joka vaikuttaa suoraan myyntiin. Tätä riskiä tasaa muille ulkopuolisille tarjotut ravintolapalvelut vapaana olevina ajankohtina.

Ravintolaliiketoiminnan taantuminen koronapandemian vuoksi ei aiheuta toistaiseksi yhtiölle merkittävää riskitason nousua. Sopeuttamistoimet ravintolan tuntityöntekijöiden osalta on hoidossa ja ainoa kokopäivätoiminen työntekijä on ravintolapäällikkö.

Kokonaisuudessaan riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen vähäiset.

Yhtiön osakkeet

Porin Teatteritalo Oy osakkeiden kokonaismäärä oli tilikauden lopussa 1.500.000 osaketta.

Tilikauden 2020 aikana on selvinnyt, että suunnatussa osakeannissa vuonna 1991 Porin Teatterisäätiö rs osakemäärä on kasvanut 1.499.000 uutta osaketta.

Hallituksen esitys

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 osoittaa -92 033,48 euron tappiota.

Toimintavuoden tuotoista merkittävimmät ovat olleet vuokratulot Porin Teatterisäätiöltä 772 119,96 euroa (2020, 772 119,96) ja ravintolatoiminnan tulot 93 732,82 euroa (2020, 104 164,35 euroa).

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat tilikaudelta yhteensä 66 991,48 euroa (2020, 85 707,45 euroa). Talohuollosta maksettiin toimintavuonna 8 000,65 (2020, 7 749,67). Vuosikorjauskulut olivat 40 598,73 euroa (2020, 41 671,08). Kiinteistövero maksettiin 29 172,00 (2020, 29 663,15)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio -92 033,48 euron siirretään voitto/tappiotilille.

TULOSLASKELMA

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

T U L O S L A S K E L M A

Myyntituotot		
Myynti, ravintola	93 732,82	104 164,35
Myynti, vuokraus, arvopaperit ja kiinteistöt	772 119,96	772 119,96
LIIKEVAIHTO	865 852,78	876 284,31
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-40 343,35	-41 564,98
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-799,00	-5 366,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-41 142,35	-46 930,98
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-66 991,48	-85 707,45
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-11 137,40	-13 276,50
Muut henkilösivukulut	-2 125,32	-2 416,42
Henkilöstökulut yhteensä	-80 254,20	-101 400,37
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-371 298,05	-365 843,38
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-371 298,05	-365 843,38
Liiketoiminnan muut kulut	-364 089,93	-392 831,97
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	9 068,25	-30 722,39
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	392,16	392,16
Muilta	372,88	504,91
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-101 866,77	-108 495,90
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-92 033,48	-138 321,22
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	50 000,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-92 033,48	-88 321,22

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	140 758,06	140 758,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	6 637 594,32	6 847 554,73
Koneet ja kalusto	850 292,55	978 430,19
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 628 644,93	7 966 742,98
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	32 586,76	32 586,76
Sijoitukset yhteensä	32 586,76	32 586,76
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 661 231,69	7 999 329,74
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	3 925,00	2 700,00
Tavarat	0,00	2 024,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 925,00	4 724,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	176,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	322 712,39	432 601,26
Muut saamiset	0,00	3 215,28
Siirtosaamiset	482,94	332,21
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	323 371,33	436 148,75
Rahat ja pankkisaamiset	6 624,45	3 390,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	333 920,78	444 263,20
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	7 995 152,47	8 443 592,94

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
Arvonkorotusrahasto (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
Muut rahastot (oy)		
Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
Muut rahastot yhteensä	629 860,09	629 860,09
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-473 446,30	-385 125,08
Tilikauden voitto (tappio)	-92 033,48	-88 321,22
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 498 059,61	2 590 093,09
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 073 000,00	5 421 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 073 000,00	5 421 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	348 000,00	348 000,00
Saadut ennakot	715,00	4,00
Ostovelat	13 753,36	33 096,11
Velat saman konsernin yrityksille	6 354,38	3 455,22
Muut velat	22 729,65	17 696,53
Siirtovelat	32 540,47	30 247,99
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	424 092,86	432 499,85
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 497 092,86	5 853 499,85
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	7 995 152,47	8 443 592,94

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
-------------	------------	------------

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
--	--	--

PMA -asetuksen noudattaminen

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamista ja jaksottamista koskevien pienyrittäjien oletusperiaatteiden mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat, 3% menojäännöspoisto
- Peruskorjaukset, 25 vuoden tasapoisto
- Julkisivut, 20v tasapoisto
- Näyttämöiden teatteri- ja esitystekniikka, 10 vuoden tasapoisto
- Muu kone ja kalusto, 25% menojäännöspoisto

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2-3§:n mukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Koronapandemia

Koronapandemian aiheuttamat toiminnalliset ja taloudelliset muutokset ovat vuonna 2021 olleet teatteritoiminnalle merkittävät. Teatterin esitystoiminta oli keskeytyksissä koko kevätkauden. Syyskaudella se jatkui aluksi rajoitetulla kapasiteetilla. Ravintolatoimintaa säätelevä lainsäädäntö vaikutti syksyn ravintolamyyntiin merkittävästi. Asiakaspaikkoja oli rajattava pääsääntöisesti niin, että vain runsas 50% asiakaspaikoista oli käytössä. Kesän Pori Jazz ja SuomiAreena tapahtumat peruttiin. Edellä mainitut ovat pudottaneet vuoden ravintolamyynnin entisestään, nyt jo alle kolmannekseen normaalitasosta.

Päävuokralainen on tilanteesta huolimatta kyennyt suoriutumaan vuokranmaksusta.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
-------------------------------------	--	--

Liiketoiminnan muut tuotot

Olennot liikkeet intressitahojen kanssa

Vuokratuotot Porin Teatterisäätiöltä	772 119,96	772 119,96
--------------------------------------	------------	------------

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ		
---------------------------	--	--

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin	4,00	7,00
--	------	------

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
---------------------------------------	--	--

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	322 712,39	432 601,26
--------------------------------------	------------	------------

Konsernisaamiset

1731 Konsernimyyntisaamiset, Porin Teatterisäätiö	887,00	110,00
---	--------	--------

1735 Konsernilainasaamiset, Porin Teatterisäätiö	7 041,55	13 541,59
--	----------	-----------

1739 Muut konsernisaamiset	314 783,84	418 949,67
----------------------------	------------	------------

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT		
---	--	--

Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä:	2 498 059,61	2 590 093,09
---	--------------	--------------

Osakepääoma

2001 Osakepääoma	252 281,89	252 281,89
------------------	------------	------------

Oma pääoma, Rahastot

2031 Arvonkorotusraho (oy)	2 181 397,41	2 181 397,41
----------------------------	--------------	--------------

2071 Muut rahastot (oy)	629 860,09	629 860,09
-------------------------	------------	------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-385 125,08	-354 292,59
--	-------------	-------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio		
--------------------------------------	--	--

2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio	-88 321,22	-30 832,49
---	------------	------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-473 446,30	-385 125,08
---	-------------	-------------

Tilikauden voitto/tappio	-92 033,48	-88 321,22
--------------------------	------------	------------

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset lainat	3 681 000,00	4 029 000,00
--	--------------	--------------

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
VAKUudet JA VASTUUSITOUMUKSET		
Leasingvuokrasopimusvastuut		
LTT1		
Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	26 032,00	50 732,49
Atk-, kone- ja kalustoleasing	26 032,00	50 732,49
Muiden puolesta annetut vakuudet		

Yhtiö on antanut 600 200,00 euron kiinteistökiinnityksen Porin Teatterisäätiön 100 000,00 euron pankkitilin limiittiin.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tiedot emoyrityksestä

Alankonsernitilinpäätöksen laatii Porin Teatterisäätiö sr.

Konsernitilinpäätöksen laatii Porin kaupunki.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika: 1.2.2022

Anttivesa Knuuttila
toimitusjohtajaDaniel Nagy
hallituksen puheenjohtajaEsko Ahola
hallituksen varapuheenjohtajaLaura Seppi
Hallituksen jäsenElina Lund
varajäsen**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika: ____ . ____ . ____

BDO Oy Ab
Hanna Keskinen, KHT, JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 14
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 12
Myyntilasku	1 - 82
Myyntisuoritus	1 - 130
Ostolasku	1 - 381
Ostosuoritus	1 - 365
Palkat	1 - 62
Pankki	1 - 55
Tuodut tapahtumat	1 - 64
Liitetietotositteet	1 - 1

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende